



Aika 14.02.2023, klo 17:00 - 20:35

Paikka Vihikari 10, 6. krs.

Käsitellyt asiat

- § 7 Muistion tarkastajan valinta**
- § 8 Talvikunnossapidon urakkamalli**
- § 9 Yksityistieavustusten periaatteet**
- § 10 Yritystontin luovutus / Ristisuo 3055-7**
- § 11 Yritystontin luovutus / Hakamaa 2205-1 ja 2205-2**
- § 12 Tontin luovutus / Ristisuo 3050-3**
- § 13 Yritystontin luovutus / Hakamaa 2204-2**
- § 14 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Janne Halunen
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä, saapui 17:05
Tarmo Turunen
Saara Ukura
Kalevi Kerttula, poistui 19:45

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Pia Hanski, valtuuston pj, poistui 19:32
Tanja Keihäs, kunnossapitoinsinööri, poistui 18:25
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 18:25
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 7

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



§ 8

Talvikunnossapidon urakkamalli

244Dno-2023-95

Valmistelija / lisätiedot:
Tanja Keihäs
tanja.keihäs@kempele.fi
kunnossapitoinsinööri

Nykyisten talvikunnossapitosopimusten kesto on 1.10.2020 - 30.06.2023. Seuraava sopimuskausi kilpailutetaan arviolta toukokuussa 2023. Uuden sopimuskauden myötä tarkastellaan vaihtoehtoisia talvikunnossapidon malleja, jonka mukaan seuraava kilpailutus tullaan tekemään.

Valiokunnalta haetaan ohjausta talvikunnossapidon urakkamallin valintaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Urakkamallin kilpailutus keskustelutti kovasti valiokunnan jäseniä. Urakkamalliksi päädyttiin lopulta ohjamaan alueurakkamalli.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Kokouksessa tuotiin esille myös seuraavia, muita talvikunnossapidon malleja puoltavia näkökulmia:

- Urakkamallissa on riskinsä, että yrittäjä ylihinnoittelee tarjouksen, koska joutuu ottamaan suurempaa riskiä.
- Tuntityö on läpinäkyvää, kohtelee reilusti sekä urakoitsijaa, että tilaajaa. Autoissa on nykyisin käytettävissä seurantalaitteet.
- Sopimusteknisillä sisällöillä on mahdollisuus vaikuttaa siihen, ettei tuntihinnoittelua käytetä ns. hyväksi ja urakoitsija tee "liian hyvää" kunnossapitotyötä.
- Valvontaa joudutaan tekemään kaikissa vaihtoehdossa.
- Aurasalueita tulee olla nykyinen määrä, että pienyrittäjillä olisi mahdollisuus osallistua, suuret voivat tarjota kaikkia alueita jos haluavat.
- Eri malleista ei ollut saatavilla vertailulukuja.



§ 9

Yksityistieavustusten periaatteet

244Dno-2023-94

Valmistelija / lisätiedot:
Tanja Keihäs
tanja.keihäs@kempele.fi
kunnossapitoinsinööri

Kunta avustaa rahallisesti yksityisteiden kunnossapitoa kunnossapitosopimusten mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta on kokouksessaan 13.9.2022 ehdottanut hallitukselle avustusten myöntämisperiaatteiden päivittämistä, määrärahojen korottamista sekä 80 %:n säännön poistamista sekä avustusten maksuaikataulun muuttamista loppuvuodesta alkuvuoteen.

Valiokunnalta haetaan ohjausta yksityisteiden avustusperiaatteista. Päivitetyt avustusperiaatteet esitellään kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että 80 % säännöstä luovutettiin, jolloin maksujen korotus toteutuu ja maksuaikataulua muutettaisiin siten, että avustukset maksetaan kesäkuun loppuun mennessä.

Esteellisyys:

Jouko Etelä ja Tarmo Turunen poistuivat käsittelyn ajaksi.



§ 10

Yritystontin luovutus / Ristisuo 3055-7

244Dno-2022-61

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zateellitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.



§ 11

Yritystontin luovutus / Hakamaa 2205-1 ja 2205-2

244Dno-2021-840

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Black Sheep Oy on ostanut kunnalta Hakamaalta korttelin 2205 tontit 1-2 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 8.11.2021. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt olisi tullut aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.



§ 12

Tontin luovutus / Ristisuo 3050-3

244Dno-2021-212

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Rakennuspalvelu Kokko Oy on vuokrannut kunnalta perustettavan yhtiön lukuun Zatelliitista tontin 3050-3 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 16.2.2022. Vuokrasopimuksen mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä sopimuksen allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi, mutta tontille edellytetään kaupallista toimintaa.



§ 13

Yritystontin luovutus / Hakamaa 2204-2

244Dno-2021-856

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

KK-Con Oy on vuokrannut kunnalta perustettavan yhtiön lukuun Hakamaalta tontin 2204-2 sopimuksella, joka on allekirjoitettu 8.3.2022. Vuokrasopimuksen mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.



§ 14

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja esitteli verotulokertymää viimeiseltä vahvistetulta vuodelta 2021.

—

Elinvoimajohtaja esitteli Kuivalanperän mainostaulupaikkaa, josta lähtee yhdistyksille ja seuroille kysely mahdollisesta kiinnostuksesta taulupaikkaa kohtaan.

—

Elinvoimajohtaja esitteli Limingan kunnalta tulleen ehdotuksen Ruutikunnat Oy:öön mukaan lähtemisestä.

—

Elinvoimajohtaja kertoi ajatuksesta palkata paikallinen tekijä TikTok-kanavan sisällöntuottajaksi matkailumarkkinointiin.

—

Elinvoimajohtaja esitteli suunnitelman Tivolín paikasta Kempeleessä.

—

Elinvoimavaliokunnan jäsenet esittelivät ajankohtaiset kehittämisideat.